



Kantoorpresentatie

KOSTERMAN
HYPOTHEKEN DUIDELIJK ADVIES
& VERZEKERINGEN

Contactgegevens

Kosterman Hypotheken

Harplaan 1A

3438 CN NIEUWEGEIN

Tel: 030-604 28 08

www.kostermanhypotheken.nl

info@kostermanhypotheken.nl

Even voorstellen

- John Kosterman
- Geboren 1963
- Meer dan 20 jaar ervaring
- Erkend Hypotheekadviseur
- Erkend Hypothecair Planner

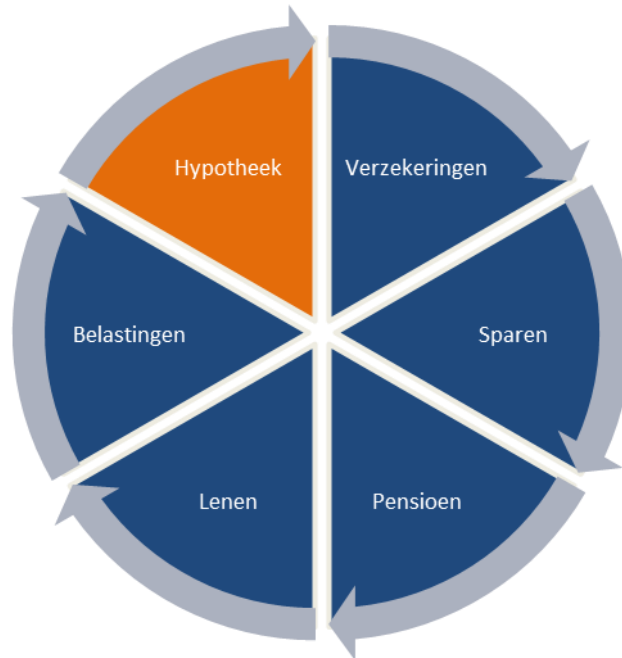


Hypothecair Planner

- Deskundig op financieel en fiscaal terrein
- Objectief en persoonlijk hypotheekadvies
- Optimale financiële situatie nu en in de toekomst
- Gedragscode die betrouwbaarheid en integriteit waarborgt
- Financiële planning rondom de eigen woning



Financiële planning



Hypotheek

- Financiële planning
- Geen afsluitprovisie
- Wij worden betaald door onze klanten
- Meer dan 15 geldverstrekkers
- Rente, premie en voorwaardenvergelijker
- Integraal financieel advies



Integraal financieel advies



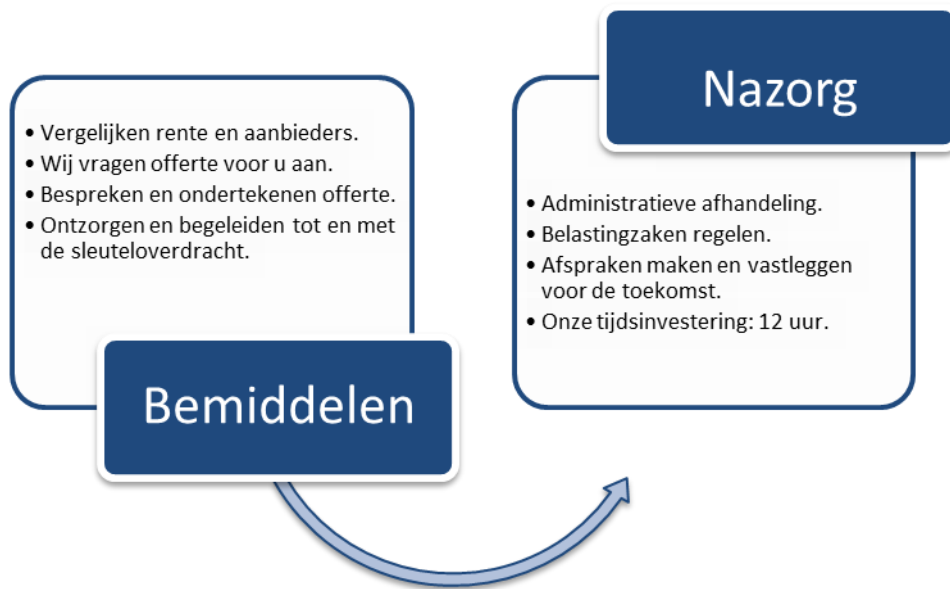
Stap 1: Kennismaken & Inventariseren



Stap 2: Analyseren & Adviseren



Stap 3: Bemiddelen & Nazorg



Hoe betaalt u ons?

 <p>Provisie</p> <p>Vroeger ontvingen wij afsluitprovisie van de geldverstrekker.</p>	 <p>Uurtarief</p> <p>Nu betaalt u ons € 125,- per uur voor de verrichte werkzaamheden.</p>	 <p>Vast bedrag</p> <p>Wij regelen uw complete hypotheekaanvraag: € 2.500,- starters € 3.000,- doorstromers</p>
---	--	---

Wat betaalt u voor onze werkzaamheden?

In het eerste gesprek maken wij kennis met elkaar en inventariseren wij uw situatie (Stap 1). De kosten voor dit gesprek zijn voor onze rekening. Wilt u dat wij uw situatie die wij eerder hebben geïnventariseerd gaan analyseren en u gaan adviseren (Stap 2) dan maken wij duidelijke afspraken met u over wat wij voor u gaan doen, hoeveel uur wij denken nodig te hebben en hoeveel dat kost. Al deze afspraken worden vervolgens vastgelegd in een opdrachtbevestiging. Ons uurtarief bedraagt 125 euro. In onderstaand overzicht geven wij globaal aan hoeveel tijd wij ongeveer nodig hebben voor de verschillende diensten en wat de totale kosten bij benadering bedragen voor het analyseren, adviseren en het bemiddelen.

Diensten	Urenindicatie	Uur maal tarief (afgerond in euro's)
Hypotheek bij aankoop woning starters	20 – 35 uur	2500 *
Hypotheek bij aankoop woning doorstromers	24 - 35 uur	3000 *
Hypotheek bij aankoop woning zelfstandig ondernemers	28 – 40 uur	3500 *
2 ^e Hypotheek / Verhoging bestaande klant	12 – 15 uur	1500 *
2 ^e Hypotheek / nieuwe klant	16 – 20 uur	2000 *
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	16 – 25 uur	2000 *
Begeleiding aanvraag starterslening SVn	4 – 6 uur	500 **
Analyse verbouwen of verhuizen	4 – 6 uur	500 **
Analyse oversluiten of niet	4 – 6 uur	500 **
Oversluiten hypotheek	20 – 35 uur	2500 *
Aanpassing hypotheek bestaande klant	8 – 12 uur	1000 *
Aanpassing hypotheek nieuwe klant	20 – 35 uur	2500 *

*In beginsel hoeft u geen BTW te betalen. Is er alleen sprake van advies en niet van het regelen van een concreet product dan moet Kosterman Hypotheken wettelijk BTW in rekening brengen.

** Het uurtarief inclusief BTW bedraagt 151,25.

*** Een advies bij echtscheidingen is deels belast met BTW en deels niet.

!!! Toelichting hypotheek bij aankoop woning: Kosterman hypotheken werkt op uurbasis. Tijdens de eerste, voor u kosteloze oriëntatiefase, kunnen wij met u het aantal uren vaststellen en daarmee een vast bedrag afspreken. In een normale situatie besteden wij 20 uur, hetgeen neer komt op 2500 euro. In bepaalde situaties kan het aantal uren lager of hoger uitvallen en daarmee het bedrag afwijken. Dit is bijvoorbeeld het geval indien u zelfstandig ondernemer of expat bent, een of meer bestaande verzekeringen of overwaarde inbrengt, een overbruggingskrediet of starterslening nodig heeft. Of als u gaat scheiden, een BKR heeft of gaat verbouwen. Uiteraard maakt onze adviseur daar vooraf duidelijke afspraken over met u.



Wat mag u van ons verwachten

- Uw persoonlijke wensen staan centraal
- Helder & betrouwbaar advies
- Duidelijkheid over onze beloning
- Een overzichtelijk stappenplan
- Persoonlijke begeleiding
- Deskundige bemiddeling

Wat verwachten wij van u

- Aangeven van uw wensen en behoeften.
- U geeft volledige en juiste informatie.
- Aanleveren van benodigde papieren.
- Feedback op de kwaliteit van onze dienstverlening.
- Commitment om samen met ons aan de slag te gaan.
- U prioriteert uw doelstellingen.
- U bestudeert de informatie die u van ons ontvangt.
- U stelt vragen als iets onduidelijk is.



Samenvattend

